

MAIRIE D'ESNANDES

17137



Téléphone : 05 46 01 32 13
Télécopie : 05 46 01 21 93

Email : accueil@esnandes.fr

**COMPTE RENDU
CONSEIL MUNICIPAL
Vendredi 22 octobre 2010**

L'an deux mil dix, le 22 octobre, à 20h45, le Conseil Municipal de la commune d'Esnandes, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de Monsieur Yann Juin, Maire.

Date de convocation : 18 octobre 2010.

Présents : Yann JUIN, Michel ROUGIER, Jean-Pierre ROBLIN, Fabrice BRISSON, Béatrice VINET, Françoise GUIGARD, Christine TRICHET, Christine GUÉZOU, Sylvia PAIN, Béatrice GOMIT, Pascale BURONFOSSE-BJAI, Alain BOUVET, Joël DESCHAMPS, Robert PORTIER.

Absents représentés : Paul COUZARD par Yann JUIN et Yvan BAILLY par Christine GUÉZOU.

Absent non représenté : Emmanuel MANDON.

Secrétaire de séance : David LOUTREUIL.

Compte rendu du Conseil municipal du 15 septembre : adopté par 18 voix

Nouvel ordre du jour :

Monsieur le Maire propose que soit reportée ultérieurement concernant la délibération 2010-01/10 – Décision modificative n°4 – BP de la Commune (DM4).

Ainsi, le nouvel ordre du jour est :

2010 – 01/10 – Rapport annuel 2009 de la Communauté D'Agglomération de La Rochelle

2010 – 02/10 – Rapport annuel 2009 du SIVU L'ENVOL

2010 – 03/10 – Délégation de service public du Camping Municipal – Rapport annuel 2010 du délégataire.

COMMUNICATION : Cimetière – Reprise de concessions

Questions diverses

Le nouvel ordre du jour est adopté par 18 voix.

2010 – 01/10 – Rapport annuel 2009 de la Communauté D'Agglomération de La Rochelle.

Rapporteur : Jean-Pierre Roblin

Les compétences et le fonctionnement :

La CDA a créé de nouveaux postes de conseillers communautaires délégués pour assister les vice-présidents dans leurs fonctions. Elle a également lancé l'élaboration de son projet d'administration. Deux démarches destinées à optimiser son fonctionnement et rendre ainsi un service de meilleure qualité aux usagers.

Le développement économique et l'emploi :

La CDA a poursuivi en 2009 sa politique de développement d'infrastructures immobilières nécessaires à son développement économique, à l'emploi et à l'insertion professionnelle.

Parallèlement, le service Développement Economique a accompagné les filières dans leur mutation et leur développement.

Le service Emploi et Insertion professionnelle a, quant à lui, joué un rôle important d'impulsion et de coordination des politiques locales de l'emploi.

15 ha de terrains ont été aménagés au profit des entreprises du territoire.

130 762 € ont été investis pour la Maison de l'Emploi - Cité des Métiers qui a ouvert ses portes en septembre 2009.

L'aménagement de l'espace communautaire :

Transport public :

L'année 2009 aura permis à la CDA d'assurer la phase opérationnelle du concept Yélo et d'initier de nouveaux cadres d'action pour l'aménagement de l'espace communautaire par la mise en chantier de son 2^{ème} Plan de Déplacements Urbains (PDU).

Urbanisme et Foncier :

La CDA a élaboré son Programme d'Action Foncière (PAF) et la signature de la 1^{ère} convention cadre avec l'Etablissement Public Foncier du Poitou-Charentes (EPF-PT).

L'Equilibre Social de l'Habitat et la politique de la ville :

Alors que les dispositions du nouveau Programme Local de l'Habitat ont produit leurs premiers effets en 2009, la CDA a encore renforcé sa politique en faveur du développement de l'offre et de l'accès au logement social.

Elle a poursuivi son travail de collaboration avec les acteurs de la cohésion sociale et de la prévention de la délinquance, dans un souci de cohérence et d'efficacité.

La CDA a participé à la révision du schéma départemental pour l'accueil des gens du voyage.

132 places sont réparties sur 6 terrains d'accueil pour les gens du voyage sur le territoire.

L'encadrement et le cadre de vie :

Se développer durablement nécessite des équipements respectueux de l'environnement et une prise en considération des habitants.

Ces deux problématiques ont été au cœur des politiques menées par la CDA en 2009 notamment par la poursuite de la restructuration des stations d'épuration, le lancement des études pour le nouveau centre de tri, la certification ISO 9001 obtenue par le service assainissement et le label Qualitri, attribué à la CDA par l'Ademe et Eco Emballages.

L'exploitation de l'ensemble de production d'eau potable dont elle maîtrise la totalité des investissements et réalise les travaux de renouvellement, d'extension et d'améliorations nécessaires a fait l'objet d'un nouveau marché de prestation de service en 2009.

Celui-ci a été attribué à la SAUR jusqu'à fin 2016, à compter du 1^{er} Janvier 2010.

L'exploitation des ouvrages épuratoires de la commune d'Esnandes sera reprise en régie à compter du 1^{er} janvier 2010.

Tous les ouvrages épuratoires de l'agglomération seront alors gérés en direct par la CDA.

La solidarité communautaire :

La mutualisation des moyens permet à la fois de réaliser des équipements d'envergure et d'offrir à chaque commune des services de proximité qu'elle ne pourrait financer seule.

En 2009, c'est à travers le futur Espace Musiques Actuelles de l'Agglomération, le nouveau Schéma Communautaire de Développement de l'Enseignement de la Musique et de la Danse, et la refonte du dispositif Cyberlocal que la solidarité communautaire s'est exprimée.

A l'international, la CDA a poursuivi en 2009 les actions prioritaires définies lors de la création de la Délégation aux relations internationales.

Le développement du territoire :

L'année 2009 aura permis à la CDA de poursuivre les actions engagées en faveur du développement du territoire par la conduite de l'avant dernière phase d'élaboration de son Schéma de Cohérence Territoriale (SCOTT) et le renouvellement de son engagement aux côtés de l'Université de La Rochelle.

Cette année aura également été marquée par le lancement de nouveaux projets comme l'opération « Cœur d'agglomération » et la Ligne à Grande Vitesse (LGV) Sud Europe Atlantique.

La Communication :

Le service Communication est chargé de valoriser les initiatives et projets de la collectivité auprès du grand public et de relayer les événements accueillis sur le territoire, dont la CDA est partenaire.

Il a porté, en 2009, des dossiers importants comme :

la campagne de communication accompagnant le lancement de « Yélo », le nouveau réseau de transport public de l'agglomération,
la co-conception de la manifestation inaugurale de la Maison de l'Emploi, l'organisation du premier grand rendez-vous public à l'occasion de l'ouverture du chantier de La Sirène, le futur Espace Musiques Actuelles de l'agglomération.

Rapport Financier 2009 :

Fonctionnement :

Dépenses : 141,3 M€ **Recettes :** 162,3 M€ **Excédent :** 21 M€

Investissement :

Dépenses : 110,5 M€ **Recettes :** 86,5 M€

Besoin de financement : 15,4 M€

Affectation supplémentaire : 0,5 M€

Solde des restes à réaliser : 8,6 M€

Excédent de fonctionnement disponible après le financement des investissements :

5,1 M€

Monsieur le Maire précise que la CDA de La Rochelle, a pris la compétence en janvier 2010 de l'assainissement de la Commune. L'excédent (5,1 M€) qui a lui a subi une érosion propre à chaque Commune. Monsieur le Maire indique également que le changement due à la réforme de la fiscalité va impacté le budget 2011.

2010 – 02/10 – Rapport annuel 2009 du SIVU L'ENVOL.

Rapporteur : Michel ROUGIER

Le SIVU exerce la compétence de l'animation de la politique intercommunale enfance/jeunesse. Présidence tournante Monsieur PEREZ puis Madame DELAHAYE depuis novembre 2009.

COMPETENCES ET FONCTIONNEMENT

OBJET DU SIVU L'ENVOL :

Il définit la politique éducative locale intercommunale des jeunes de 0 à 24 ans.

Il fédère un ensemble de moyens humains, techniques et financiers tout en tenant compte des bases définies par le Projet Educatif Local (PEL).

LE CONSEIL SYNDICAL : (décide des actions et réalisations)

Organe délibérant composé de 12 conseillers titulaires et de 12 suppléants (6 par communes).

Il s'est réuni 7 fois en 2009.

En septembre : convention et installation du bureau du rampe à Esnandes, remboursement des charges générées par la Commune en novembre.

LE COMITÉ DE PILOTAGE :

Il s'est réuni trois fois, afin dévaluer le PEL « 2006-2009 » et présenter le nouveau couvrant la période « 2010-2013 ».

LES COMMISSIONS :

Il existe 2 commissions :

- Commission petite enfance (0 – 3 ans / 3 – 5 ans) – 2 réunions.
- Commission enfance/jeunesse (6 – 10 ans / 11-17 ans) – 3 réunions.

BILAN DES ACTIONS REALISEES

SECTEUR PETITE ENFANCE :

- Accompagnement technique du Relais Assistantes Maternelles Parents Enfants (RAMPE) géré par l'association « Rires et Cabrioles ». (Suivi de l'activité, aide au recrutement d'une nouvelle animatrice, aide au montage de projet...).
- Étude des besoins de garde des 0-3 ans sur le territoire.

SECTEUR ENFANCE :

- Convention de partenariat entre les accueils de loisirs du SIVU pendant l'été. Ce dispositif permet aux enfants des quatre communes de bénéficier des services de l'ensemble des accueils du SIVU dans les mêmes conditions, ce qui permet une fermeture annuelle de chaque structure et d'assurer aux familles une continuité d'accueil.

SECTEUR JEUNESSE :

- Adhésion l'été au programme « PASSEPORTS LOISIRS JEUNES », dispositif de découvertes sportives et culturelles, mis en place par La Rochelle et soutenu par les Communes de la CDA.
12 enfants d'Esnandes ont participé.
- Étude « Les conditions de vie des jeunes de 11-25 ans sur le territoire du SIVU L'ENVOL » réalisée par l'IRTS d'aquitaine.

COORDINATION :

- Elle a permis d'avoir une vision croisée et de définir les points forts et les points faibles des actions réalisées dans le cadre du PEL 2006-2009 et de proposer les évolutions à apporter à celui de 2010-2013.
- Création du site Internet SIVU L'ENVOL (Information familles).

PARTENAIRE :

La commission départementale des PEL s'est réunie le 04 août 2009, composée de la Direction Des Centres Sociaux, la CAF et l'Inspection Académique de la Charente-Maritime, a donné un avis favorable et a encouragé à poursuivre sur les mêmes bases que 2006-2009, le PEL 2010-2013 qui a été validé et finalisé par tout les acteurs.

CAF :

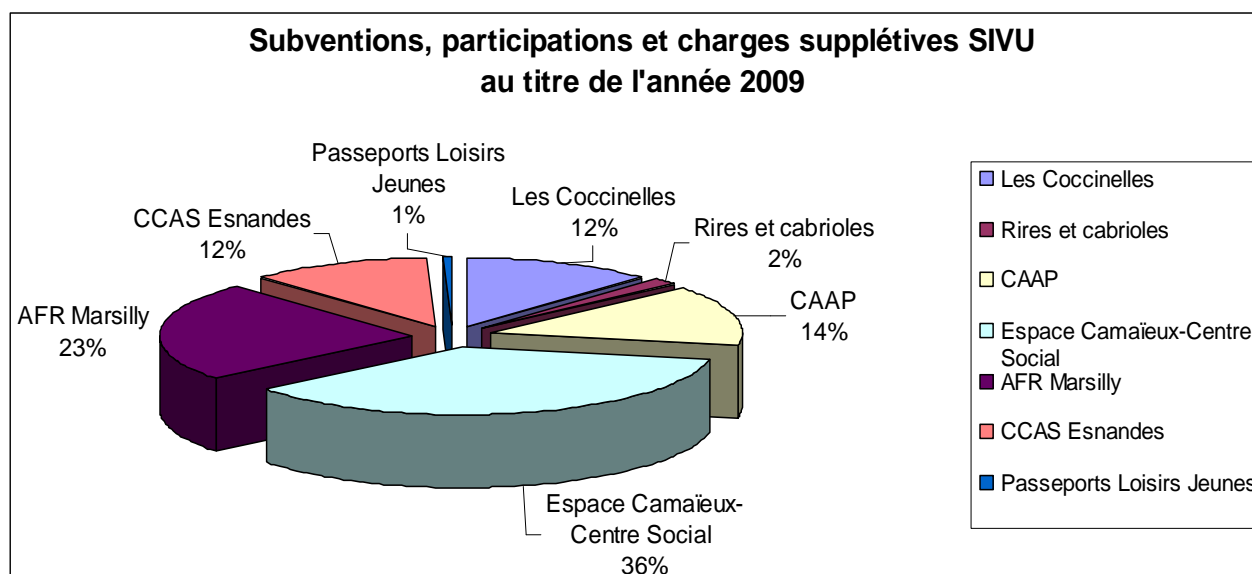
Inquiétude quant à la mise en place des futurs contrats entre la CAF et les structures enfance/jeunesse.
Nouvelles modalités de prestations en 2011, en diminution.
Ce désengagement nous plonge dans un contexte d'incertitude et nous impose la plus grande prudence sur les structures d'accueil dans le contrat enfance/jeunesse 2010-2013.

BILAN FINANCIER :

PRIMITIF équilibré à	810 046.29 €
COMPTE ADMINISTRATIF	790 409.67 €
FONCTIONNEMENT	762 925.26 €
EXCÉDENT	27 484.41 €

Soutien aux structures oeuvrant dans le domaine de l'enfance/jeunesse :

Structures financées par le SIVU	Subventions, participations et charges supplétives au titre de l'année 2009						TOTAL Subventions, participations et charges supplétives
	Montants des subventions et participations SIVU	Répartition par communes				Montants des charges supplétives prises en charges par le SIVU	
		Esnandes	Marsilly	Puilboreau	Saint-Xandre		
Les Coccinelles	68 039,00 €	9 525,46 €	11 566,63 €	23 813,65 €	23 133,26 €	11 284,85 €	79 323,85 €
Rires et cabrioles	26 170,00 €	3 663,80 €	4 448,90 €	9 159,50 €	8 897,80 €	2 053,85 €	10 951,65 €
CAAP	79 850,00 €			79 850,00 €		12 752,00 €	92 602,00 €
Espace Camaïeux-Centre Social	139 819,00 €	25 870,84 €		8 391,84 €	105 556,32 €	94 593,41 €	234 412,41 €
AFR Marsilly	115 000,00 €		115 000,00 €			37 426,92 €	152 426,92 €
CCAS Esnandes	76 062,00 €	76 062,00 €					76 062,00 €
Passeports Loisirs Jeunes	4 200,00 €	600,00 €	800,00 €	1 050,00 €	1 750,00 €		4 200,00 €
TOTAL	509 140,00 €	115 722,10 €	131 815,53 €	122 264,99 €	139 337,38 €	158 111,03 €	649 978,83 €



2010 – 03/10 – Délégation de service public du Camping Municipal – Rapport annuel 2010 du délégataire.

Rapporteur : Béatrice VINET

La saison dernière avait été excellente, +15 000€ de chiffre d'affaires par rapport à 2008, soit 22% d'augmentation. Dans le contexte géographique local, la fréquentation, en hôtellerie de plein air sur l'île de Ré avait atteint +6%, l'île d'Oléron +1%, le littoral rochelais +2%.

Cette année l'augmentation est plus modérée +3.5%, ce qui signifie tout de même une très bonne saison malgré la conjoncture et sans incident majeur à signaler.

Le début de saison (avril mai) s'est révélé très maussade, les campeurs ont boudé le camping. Pas de pont pour le 01 et 08 mai, heureusement une concentration moto le 01 mai (110 personnes) a permis de monter un peu le chiffre d'affaires et de donner de la vie au camping.

Juin nous semblait bien calme, en réalité on note une fréquentation satisfaisante. Deux manifestations, le championnat de fléchettes et un rassemblement de camping caristes sont venus animer le camping.

Juillet et août sont les copies presque conformes de la saison dernière avec un léger recul fin août.

Très bonne progression de l'arrière saison en septembre et octobre. Les mobil homes et le gîte sont régulièrement loués.

Le gîte a été loué presque tout l'hiver dernier et est actuellement occupé jusqu'au 18 décembre. Il avait été loué 21 semaines et 26 nuitées en 2009, cette année l'occupation est de 34 semaines et 32 nuitées.

Le chiffre d'affaires des emplacements est en diminution par rapport à l'année dernière, en pourcentage ils représentent 55% du chiffre global contre 58%, cela s'explique entre autre par un mauvais début de saison et une arrivée tardive des toiles et des caravanes et une augmentation du chiffre des locatifs. On peut noter que la clientèle des camping caristes est de plus en plus présente hors saison, surtout fin de saison.

Les mobil homes représentent la même part en pourcentage avec une augmentation en chiffre.

La clientèle est toujours aussi variée, couples, familles souvent nombreuses en août, jeunes étudiants, retraités, colonies...les étrangers avaient un peu boudé la charente maritime l'année dernière, c'est leur grand retour avec en premier lieu la clientèle belge, puis anglaise. Les néerlandais sont venus en nombre cette année, souvent en familles et souvent pour des longs séjours. Nous sommes assez bien noté dans leurs sites internet. A noter un car de touristes cyclistes tchèques est venu faire étape aux misottes et toujours pour notre plaisir des cow boys du texas, des finlandais, écossais, danois, australiens, italiens, espagnols...des familles asiatiques qui ont éveillé la curiosité des campeurs en cuisinant canards vivants et poissons sur leur emplacements....

L'activité du snack est stable par rapport à l'année dernière, on voit que la clientèle fait attention à ses dépenses. Le snack reste un lieu très convivial avec de nombreuses soirées ou après midi jeux pour les enfants ou pour les adultes. Nous avons eu le grand plaisir d'accueillir des gens qui poussaient la chansonnette, grattaient et trituraient leurs instruments de musique...une école de cirque a donné quelques leçons d'acrobatie aux jeunes et offert un beau spectacle à tous.

Les visites sur notre site internet passent de 1800 en 2008, 6000 en 2009 à 9000 en 2010. Autre phénomène marquant une époque et même une année, un très fort pourcentage de touristes a profiter de la connexion wi-fi au snack et a fortement apprécié que ce service soit gratuit.

La location de vélos a bien fonctionné même si beaucoup sont à renouveler.

En conclusion, les touristes passent dans leur ensemble et selon leurs dires un agréable séjour lorsqu'ils viennent aux misottes. La clientèle a été largement fidélisée. L'arrière saison peut, peut-être, être encore dynamisée en prospectant davantage auprès d'associations sportives ou autres camping caristes...la clientèle étrangère peut également être en augmentation en recherchant davantage les référencements. Le prix du forfait peut être augmenté à condition d'améliorer les infrastructures existantes qui sont toutes très vieillissantes. Le nombre d'emplacements peut aussi être augmenté en aménageant, par exemple, une partie de l'ancien camping et à condition d'augmenter la capacité du bloc sanitaire.

L'année dernière, le bloc sanitaire avait connu quelques désagréments, pas ou peu d'eau chaude en juillet, ce qui avait conduit à de nouveaux aménagements. Cette année même si les gens se sont moins plaint du bloc, il reste que celui-ci reste une fatigue nerveuse en permanence pas une semaine sans une fuite à réparer, un carreau à recoller, un col de cygne coupé. Même si les nouvelles portes ont bien amélioré l'ensemble, la plomberie est vétuste, la faïence peut tomber par endroit et le nombre de douches et toilettes reste insuffisant, l'eau chaude vient à manquer en haute saison.

1- La saison en chiffres

A - Chiffre d'affaires 2009 et 2010 (en €)

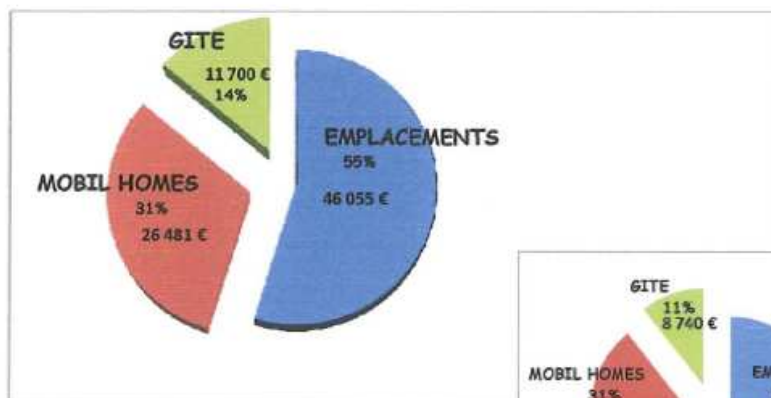
PERIODES	CA 2009	CA 2010 AU 12 OCT	CA 2010 AU 31 DEC (prévisions)
Gîte Hiver début d'année et fin d'année	2566,8	2618,6	2343,42
avril mai 2009	7211,7	4298	
juin-09	5032,55	7048,65	
juil-09	25528,5	25497,2	
août-09	33939,9	33492,35	
sept-09	6288,75	7537,1	
oct-09	742,6	1401,21	
	81 310,80	81 893,11	84 236,53

B - Evolution du chiffre d'affaires (en €)

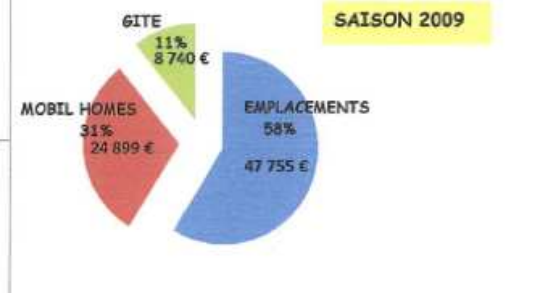
2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
39 287	49 640	56 968	64 046	66 474	81 394	84 237
EVOLUTION EN POURCENTAGE	26%	15%	12%	4%	22%	3,5%

C - Répartition du chiffre d'affaires

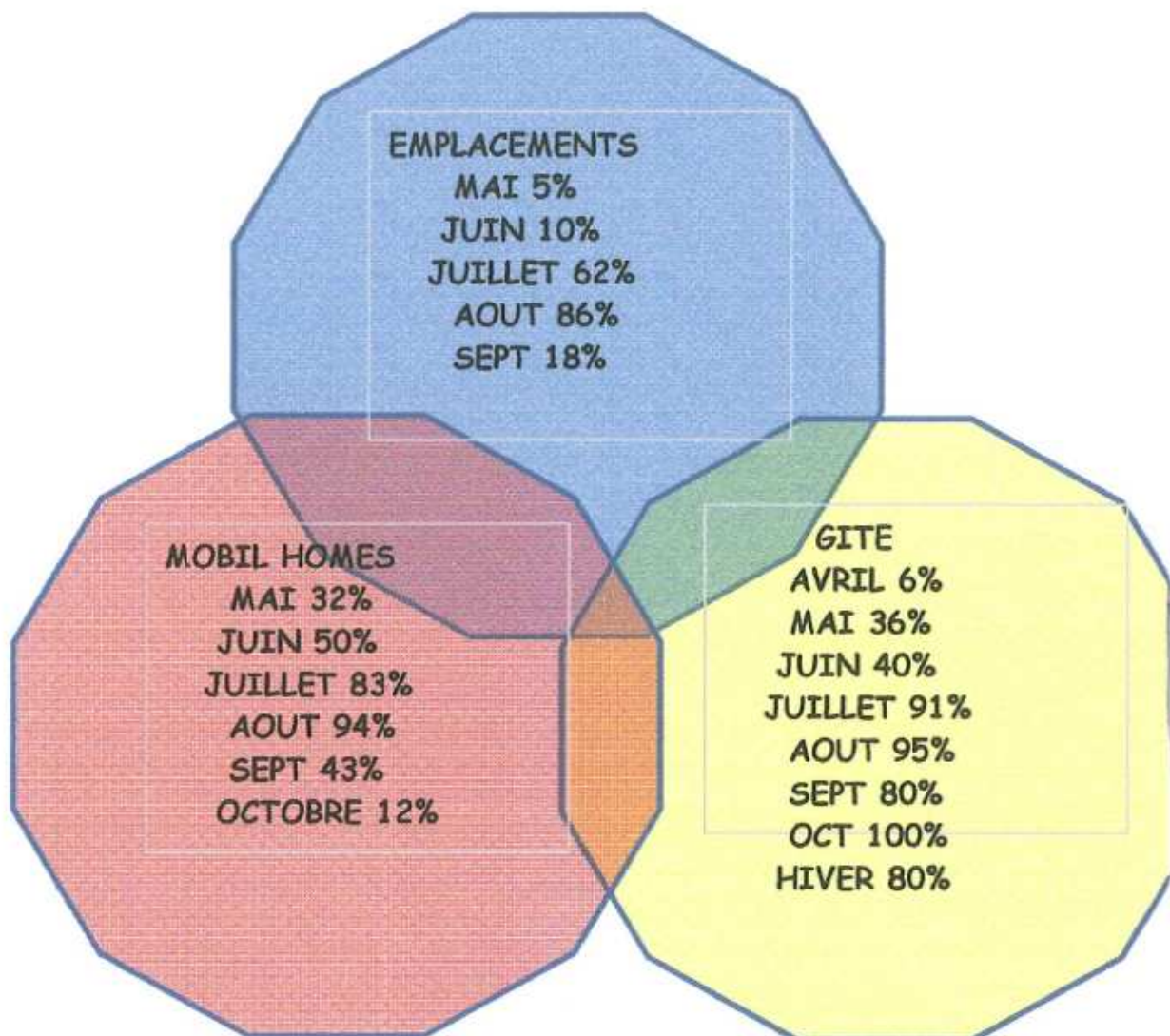
SAISON 2010



SAISON 2009



D - Taux d'occupation



Monsieur le Maire a demandé l'assistance d'un bureau d'étude pour réfléchir au futur camping.

COMMUNICATION :

• Cimetière – Reprise de concessions

Rapporteur : Michel ROUGIER

Certaines concessions ne sont pas entretenues par les propriétaires.

En 1998, une enquête réalisée par la Commune pour retrouver les propriétaires des concessions.

A ce jour, 40 concessions sont susceptibles d'être soumises à enquête. Une procédure va donc être mise en place sur une période de 3 ans.

Certaines concessions sont perpétuelles, ce qui n'est pas le cas pour d'autres communes, ailleurs cette offre a disparu.

Un arrêté va donc être pris pour publier l'abandon de ces concessions.

Les éléments funéraires notoires sont évidemment conservés.

QUESTIONS DIVERSES :

Madame Béatrice VINET évoque la mise en marche des panneaux photovoltaïques sur le groupe scolaire depuis le lundi 18 octobre 2010.

Le panneau de suivi de production quand à lui sera installé dans une quinzaine de jours.

Madame Béatrice VINET notifie que le PLU a été adopté le 25 juin dernier et qu'il était opposable depuis fin juillet 2010. La période de recours est terminée, il n'a eu aucun recours de déposer. Le PLU sera prochainement mis en ligne sur le site de la Commune www.esnandes.fr

Monsieur Jean-Pierre ROBLIN indique que 4 nouvelles personnes se sont engagées pour la Réserve Communale de Sécurité Communale. Les réunions suivent leur cours.

Monsieur Fabrice BRISSON communique que les plantations sur la rue de l'Eglise seront effectuées fin novembre. La remise en état du parvis de l'église. Des bornes pour sécuriser l'accès église/Maison de la Mytiliculture vont être mises en place.

En ce qui concerne l'avenue de la République certaines réfections ont été longues à être mises en place. L'ancien arrêt de bus devient un stationnement pour les véhicules. Passage surbaissé au niveau des passages piétons. Des finitions ont dû être effectuées.

Le plateau devant la Mairie a été refait, il ne paraît plus efficace, il devra donc être refait.

Madame Françoise GUIGARD informe qu'un Concert gratuit organisé par la CDA de La Rochelle aura lieu le 16 novembre prochain à 21H00 à Esnandes.

Elle précise que l'association Sport et Loisirs crée une nouvelle activité « Rire sans raison » à partir du 18 novembre 2010.

Elle indique que la Cérémonie commémorative traditionnelle du 11 novembre aura lieu à 11H00 avec l'association Fifres et tambours.

Monsieur Joël DESCHAMPS annonce que la première tranche des travaux de l'église St Martin est terminée et que l'échafaudage sera déplacé la semaine prochaine.

Fin de séance à 21H50.